

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZAKAZANU ZA DAN
28.02.2022.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-3507/2016

Dužnik: TOM - INTER d.o.o. u stečaju, MBS: 080530856, OIB: 76103060734

Sjedište: Zagreb, I. Visine 5

Zagreb, 21.02.2022. godine

PODREDNO: REDOVNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine:

Na 3. objavljenom oglasu za prodaju pokretnina unovčeno je: teretno vozilo, Renault Kangoo 1.9D, broj šasije: VF1FC0JAF30007485, god. proizvodnje: 2003, reg. oznake: ZG6474GK za iznos od 3.013,00. Iz navedenog iznosa djelomično je namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 1.619,76 kn.

Na 5. objavljenom oglasu unovčene su ostale pokretnine: Strojevi za rad čistionice:

red. br.	naziv/opis osnovnog sredstva	količina/kom
1.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1
2.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1
3.	Stroj za pranje rublja PRIMAT	1
4.	Stroj za pranje rublja GORENJE	1
5.	Stroj za sušenje rublja GORENJE	1
6.	Stroj za sušenje rublja MIELE	1
7.	Valjak za peglanje veliki	1
8.	Valjak za peglanje mali	1
9.	Daska – lutka za peglanje	1

sveukupno za iznos od 3.500,00 kn. Iz ovog iznosa isto je djelomično namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 898,00 kn.

Nekretnine:

Nad nekretninama se provodio ovršni postupak pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu posl.br. 55 Ovr-4394/18, I. ovrhovoditelja Republika Hrvatska, II. ovrhovoditelja Credo banka d.d. U navedenom predmetu utvrđena je vrijednost nekretnina i to:

55. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) u iznosu od **1.386.000,00 kn**

57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) u iznosu od **345.000,00 kn**

57. Suvlasnički dio, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) poslovni prostor u razizemlju, površine 53,48 čm oznake 7C prodan je kupcu MAK NEKRETNINE d.o.o. Lučko, Kanalska 8, OIB: 90113813222 za iznos od **245.000,00 kn**.

Dana 02.04.2020.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. 55 Ovr-4394/18-154 o namirenju kojim se:

pod Ia) namiruje tražbina I-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova prioritetnih troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.882,69 kn,
pod Ib) namiruje tražbina II-ovrhovoditelja u cijelosti s naslova prioritetnih troškova ovršnog postupka u iznosu od 4.180,90 kn,
pod II) kupovina u iznosu od 235.936,41 kn isplatit će se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nadalje, istog dana 02.04.2020.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. 55 Ovr-4394/18-155 kojim se obustavljaju ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1518/11 od 17.05.2011.g. i određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1560/12 od 19.06.2012.g. Navedeno rješenje pravomoćno je dana 15.05.2020.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-35507/2016-87 od 25.11.2020.g. određeno je da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu i to: zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara - 57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) - Poslovni prostor u razizemlju, ukupne površine 53,48 čm, oznake 7C, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5

namiruju:

1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 42.536,88 kuna,
2. Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, Frankopanska 11/III, sada Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 193.399,53 kuna
3. CREDO BANKA d.d., Zrinsko-Frankopanska br. 58, Split, u iznosu od 0,00 kuna
4. Republika Hrvatska, u iznosu od 0,00 kuna.

Vezano uz nekretninu: zk.č.br. 633/2, zk. ul. 2685, k.o. Klara - 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) - Poslovni prostor u podrumu, ukupne površine 214,60 čm, oznake 7A, II. stubište, Prilaz Ivana Visine br. 5, Trgovački sud u Zagrebu Zaključkom posl. br. St-3507/2016-90 od 27.11.2020.g. odredio je prodaju navedene nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Na mrežnim stranicama FINA-e objavljen je poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za gore navedenu nekretninu,

te je određena prva javna dražba:

- utvrđena vrijednost nekretnine 1.386.000,00 kn,
- iznos jamčevine 138.600,00 kn i rok za uplatu 06.09.2021.g.
- minimalna zakonska cijena 1.039.500,00 kn.
- početak nadmetanja 15.09.2021.g. u 12:00:00,
- završetak nadmetanja 29.09.2021.g. u 11:59:59.

Na prvoj dražbi nije bilo ponuđača.

Za drugu javnu dražbu određeno je:

- iznos jamčevine 138.600,00 kn i rok za uplatu 29.11.2021.g.
- minimalna zakonska cijena 693.000,00 kn,
- početak nadmetanja 08.12.2021.g. u 14:00:00,
- završetak nadmetanja 22.12.2021.g. u 13:59:59.

Na drugoj dražbi nije bilo ponuđača.

U ovom trenutku najavljena je treća javna dražba i to:

- iznos jamčevine 138.600,00 kn i rok za uplatu 21.02.2022.g.
- minimalna zakonska cijena 346.500,00 kn.
- početak nadmetanja 02.03.2022.g. u 13:00:00,
- završetak nadmetanja 16.03.2022.g. u 12:59:59.

Do dana pisanja izvješća dvije osobe su kontaktirale stečajnog upravitelja i pregledale ponuđenu nekretninu. Uvidom u web stranice FINA-e, vidljivo je da su u trenutku pisanja izvješća uplaćene dvije jamčevine.

Financijsko izvješće za period od imenovanja novog stečajnog upravitelja 18.02.2019. godine do 07.09.2021. godine

Stanje žiro računa na dan imenovanja novog stečajnog upravitelja: **12.165,63 kn**

1. PRILIV od 18.02.2019. do 21.02.2022.

Banka kamata	4,50 kn
Krunoslav Car – prodaja vozila	3.013,00 kn
Krunoslav Car – uplata za razgledavanje pokretnina	100,00 kn
Kristina Matijević – prodaja pokretnina	3.500,00 kn
Trgovački sud Zagreb – dioba kupovnine (E-57) troškovi stečajnog postupka, rješenje St-35507/2016-87 od 25.11.2020.g	42.536,88 kn
Ukupno	49.154,38 kn

* U izvješću iz rujna 2021.g. greškom je naveden je priliv u iznosu od 49.254,35 kn, a trebalo je stajati 49.154,35 kn.

2. ODLIV od 18.02.2019. do 21.02.2022. godine

Bankarska naknada za vođenje računa	1.982,47 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/2581	2.133,17 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2018-15/3340 – komunalna naknada do 12/2017	5.241,02 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 09.01.2018.)	150,00 kn
Gradska novčana kazna (za vozilo ZG-6474-GK, 16.04.2018.)	250,00 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-08/2326	3.273,57 kn
Ovrha, Grad Zagreb – UP/I-363-03/2019-15/1504	1.342,20 kn
FINA - obavijest o upisanom založnom pravu na vozilu	31,25 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH – vozilo	1.619,76 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH – pokretnine	898,00 kn
Orelius savjetovanje d.o.o. – procjena vozila	500,00 kn
Orelius savjetovanje d.o.o. – procjena pokretnina (dio računa 69/2020)	1.000,00 kn
V.D. javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević – zk. izvatici (poslana na FINA-u 2 zahtjeva za prodaju)	131,80 kn
FINA – predujam za provedbu prodaje (E-55)	2.800,00 kn
Akontacija nagrade stečajnom upravitelju (neto 20.765,77 kn) trošak: (rješenje TS Zg St-35507/2016-87 od 25.11.2020.g – dioba kupovnine)	32.465,40 kn
Ovrha, Grad Zagreb - UP/I-363-03/21-15/2665 – naknada Fina za prisilnu naplatu	101,37 kn

*RUMAT d.o.o. pričuva E-57 (dio)	3.557,12 kn
*HEP Toplinarstvo d.o.o. – E-57 (dio)	2.589,35 kn
*Komunalna naknada i naknada za uređenje voda E-57 (dio)	1.253,53 kn
Ukupno	61.218,64 kn

Stanje žiro računa na dan 21.02.2022. iznosi 0,00 kn

*Režijski troškovi za nekretninu E-57 nisu isplaćeni u cijelosti iz razloga što je stečajni dužnik trebao uplatiti FINA-i iznos predujma za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, te će nakon što se unovči nekretnina E-55 i ukoliko FINA vrati dio predujma, ovisno o stanju sredstava, podmiriti razliku režijskih troškova.

3. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 09.06.2016. godine do 21.02.2022. godine

*RUMAT d.o.o. pričuva E-57 (neplaćeni dio prema diobi kupovnine)	1.256,08 kn
*HEP Toplinarstvo d.o.o. – E-57 (dio)	914,35 kn
*Komunalna naknada i naknada za uređenje voda E-57 (dio)	442,65 kn
Ukupno *	2.613,08 kn
Plaća Neda Smotalić za period 06/2016 do 17.05.2019.g. (bruto + doprinosi na bruto plaću i bruto plaća za otkazni rok)	206.654,21 kn
RUMAT d.o.o. – dug za pričuvu na dan 31.08.2021.g. za nekretninu Prilaz I. Visine 5, E-55 + mjesečni iznos od 536,50 kn/mj. x 5 mj	36.615,70 kn
Zagrebački holding – Opomena po neplaćenom računu od 28.02.2018. premještanje vozila	2.400,00 kn
*HEP TOPLINARSTVO d.o.o. – knjigovodstvena kartica 07.09.2021.g. + rn. za 12/2021	138.901,01 kn
Bankarska naknada za vođenje računa 11/21, 12/21, 01/22	153,90 kn
Komunalna naknada – knjigovodstvena kartica GSKG d.o.o. 06.09.2021.g. + naknada za 222,51 kn/mj. x 5 mj	7.297,81 kn
Naknada za uređenje voda – knjigovodstvena kartica GSKG d.o.o. 06.09.2021.g. + naknada za 80,42 kn/mj. x 5 mj	2.493,02 kn
Vučna služba AUTO ČULAP – trošak prijevoza vozila (pozajmica stečajnog upravitelja)	375,00 kn
Trošak poštarine (pozajmica stečajnog upravitelja)	58,40 kn
Knjigovodstvene usluge 03/2019 do 01/2022 (35 mjeseci) bruto: 1.250,00 kn mjesečno	43.750,00 kn
- troškovi platnog prometa, blagajne i ostalih administrativnih troškova bruto 500 kn/mjesečno od 03/2019 do 01/2022 (35 mjeseci)	17.500,00 kn
- trošak procjene strojeva dio računa 69/2020	1.000,00 kn
- pozajmica Stečajna masa iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju	50.000,00 kn
Ukupno:	507.199,05 kn
Sveukupno dospjeli troškovi:	509.812,13 kn

* Stečajni upravitelj nije zaprimio račune od HEP Toplinarstva d.o.o. za 09/21, 10/21, 11/21, te 01/22, te je od HEP Toplinarstva d.o.o. zatražio preslike, ali do dana pisanja izvješća, iste nisu dostavljene stečajnom upravitelju.

II. POZAJMICA OD MONTMONTAŽA PODRUŽNICA LIBIJA d.d. u iznosu od 50.000,00 kn

Kako je već stečajni upravitelj izvjestio u svom očitovanju od 27.03.2020.g. (objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 09.06.2020.g.), ponavlja se:

- da je stečajni postupak nad dužnikom TOM - INTER d.o.o. u stečaju otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-St-3507/16-8 dana 09.06.2016. godine, a rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72. St-3507/2016-37 od 18.02.2019. godine, prijašnji stečajni upravitelj Mladen Janiška razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Marinko Paić iz Zagreba, VI. Požarinje 6, OIB: 55654806007.

- prijašnji stečajni upravitelj, radi bolesti, nije bio u mogućnosti predati dokumentaciju stečajnog dužnika, već je istu predala kći prijašnjeg stečajnog upravitelja Hana Janiška dana 11.03.2019. godine. Radi zdravstvenog stanja prijašnjeg stečajnog upravitelja, novoimenovani stečajni upravitelj nije uspio usmenim putem pribaviti nikakve informacije vezane uz sam tijek stečajnog postupka od otvaranja dana 09.06.2016. godine, pa do imenovanja novog stečajnog upravitelja.

- na dan 15.03.2019. godine saldo na poslovnom računu iznosio je 12.122,10 kn.

- na zahtjev stečajnog upravitelja banka je dostavila izvode poslovnog računa i utvrđeno je da je dana 30.08.2017.g. na žiro račun stečajnog dužnika uplaćena „pozajmica za popravak auta ponuda 4104/2016” u iznosu od 50.000,00 kn. Iz navedenog izvoda vidljivo je da je uplatitelj „Steč. masa iza HR2724080021100047160”.

- tek po primitku dopisa stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju, Josipa Lončarića, dana 31.01.2020. godine, u kojem izvještava da je uočio da je 30.08.2017. godine (od strane prethodnog stečajnog upravitelja Mladena Janiške) na žiro račun TOM INTER d.o.o. u stečaju prenešen iznos od 50.000,00 kn sa svrhom: pozajmica za popravak auta, ponuda 4104/2016, te istim dopisom traži da se isto evidentira i vrati u Stečajnu masu iza Montmontaža – podružnica Libija d.o.o. u stečaju, utvrđeno je koja je pravna osoba uplatila navedeni iznos.

- prilikom preuzimanja stečajnog postupka odnosno na dan imenovanja Marinka Paića za stečajnog upravitelja saldo na računu iznosio 12.165,63 kn, a stečajni upravitelj Marinko Paić nije bio upoznat o činjenici da se radi o pozajmici koju treba vratiti, sva sredstva koja su bila na računu skinuta su ovrhama i s osnova bankarske naknade. Posljednji iznos koji je naplaćen prisilnim putem, naplaćen je dana 10.01.2020.g. i to iznos od 3.643,68 kn., te je od tada saldo na računu 0,00 kn.

Preslike izvoda poslovnog računa od otvaranja stečajnog postupka zaključno sa danom 03.02.2020.g. dostavljeni su na sudski spis dana 10.07.2020.g., a uvidom u iste utvrđeno je da je pozajmljen iznos iskorišten za:

- Autokuća Štarkelj d.o.o. u iznosu od 33.243,41 kn s naznakom „uplata po ponudi 4103/2017” dana 20.09.2017.g. (izvod br. 8/2017)

- Euroherc osiguranje d.d. u iznosu od 2.224,93 kn s naznakom „osiguranje od automobilske odgovornosti” dana 22.09.2017.g. (izvod br. 9/2017).

Dakle sveukupno iskorišten iznos je 35.468,34 kn.

Preostalim neiskorištenim sredstvima naplaćene su bankarske naknade, plaćene su dvije prekršajne kazne.

Nažalost, računovodstvenu dokumentaciju iz stečajnog postupka za razdoblje od 09.06.2016. godine (otvaranje stečajnog postupka) do dana imenovanja novog stečajnog upravitelja 18.02.2019. godine, novoimenovani stečajni upravitelj nije preuzeo iz razloga koji su već navedeni, a to je zdravstveno stanje prethodnog stečajnog upravitelja.

Nadalje postupajući po Zaključku suda 72. St-3507/2016-108, a na traženje vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu od 04.11.2021.g., stečajni upravitelj je od Autokuće Štarkelj d.o.o. pribavio preslike ponude 4103/2017 od 19.09.2017.g. i presliku računa 2345-143-1 od 21.09.2021.g. iz kojeg je vidljivo da se radi o vozilu Renault Kangoo 1.9dCi, broj šasije: VF1FC0JAF30007485. Isto tako, pribavljena je i preslika računa izdavatelja Euroherc osiguranje d.d. iz kojeg je vidljivo da se radi o polici osiguranja broj: 8103207431 za vozilo reg. oznake ZG 6474 GK. Euroherc osiguranje d.d. dostavio je stečajnom upravitelju i tablicu iz koje se može pročitati da se broj police osiguranja: 8103207431 povezuje sa vozilom broja šasije: VF1FC0JAF30007485.

Sva dokumentacija koju je stečajni upravitelj pribavio dostavljena je u sudski spis.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U odnosu na nekretninu E-55 stečajni upravitelj će pratiti na mrežnim stranicama FINA-e provedbu elektroničkih javnih dražbi.

III. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da:

1. da skupština vjerovnika primi na znanje izvješće o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase, te financijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv, te dospjele a nepodmirene troškove.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić